

SATAHADno-2026-520**Palvelukoti Kaarirannan ryhmäkoti, Huittinen - vuokrasopimuksen päivitys**

Tilahallinnan suunnittelija, Nina Limnell, 9.1.2026:

"Palvelukoti Kaarirannan ryhmäkodista on tehty viiden vuoden määräaikainen sopimus alkaen 1.1.2025. Kolmannen sektorin käyttämiä tiloja pyritään vähentämään Hyvinvointialueen vuokrasopimuksilta kustannussäästöjen vuoksi. Tällä hetkellä kuntosalia käyttävät Hyvinvointialue ja 3. sektorit puoliksi.

Kiinteistö yhtiötetään, vuokranantajan vaihdoksen muutos astuu voimaan 1.1.2026 alkaen. Uusi vuokranantaja on **Huittisten kaupunkiasunnot Oy**.

Esitän, että vuokrasopimusta päivitetään sopimusliitteellä 1.1.2026 alkaen.

Kuntosalista poistuu 25m² Hyvinvointialueen vuokrasopimukselta.

Kuntosali muuttuu yhtiön kanssa yhteiskäyttölliseksi, kuitenkin niin, että Hyvinvointialueella jää etuoikeus käyttöaikojen valintaan.

Vuokrattavia neliöitä jää sopimukselle 1529m².

Vuokra on 16 635,52 €/kk (alv 0%)."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymällä palveluverkkosuunnitelmalla tavoitellaan 7 miljoonan euron säästöjä vuokratkustannuksiin vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano on osa aluehallituksen (28.8.2023 / 213 §) hyväksymää muutosohjelmaa.

Päätös

Päätän, että Palvelukoti Kaarirannan ryhmäkodin, Särkimyskoskenkatu 5, Huittinen, määräaikainen vuokrasopimus päivitetään sopimusliitteellä 1.1.2026 alkaen edellä mainituin ehdoin.

Tiedoksi

vuokrat@sata.fi, janne.salonen@kioy.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 20.01.2026 klo 16:26. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 20.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalanditie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.